

**Előterjesztés és előzetes hatásvizsgálat Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 12. napján tartandó ülésére a
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról
szóló önkormányzati rendelettervezethez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyon tv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok.

A Vagyon tv. 3. §-a szerint:

6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

A Vagyon tv. 5. §-a értelmében:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(2a) Helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Az önkormányzati törzsvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1–5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: kataszter) kell felfektetni és folyamatosan vezetni.
- (3) A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értébecslés esetén a becsült értékét.
2. § (1) A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló.
3. § A főjegyző, illetve a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat törzsvagyonát forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek képezik, a forgalomképes vagyonelemeket az önkormányzat üzleti vagyona tartalmazza.

Jelenleg Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (1)–(4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

3. § (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a 2. §. (2) bekezdésének a), b), c), e) pontjaiban felsorolt olyan tulajdon, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (3) Az önkormányzat törzsvagyonába a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló vagyont e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanokat e rendelet 2. számú melléklete, míg az ingóvagyon a Hivatal könyvviteli nyilvántartása tartalmazza.

A mellékletek tartalma a hivatkozott jogszabályhelyek alapján a hivatal által vezetett nyilvántartás része a Vagyon tv. által egyértelműen meghatározottan, tehát külön rendeleti szabályozást nem igényel. A képviselő-testület által a Vagyon tv. 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján meghatározott vagyonelemek nincsenek, a mellékletek hatályon kívül helyezésére kerül sor.

A Képviselő-testület által a korábban megállapított, a mellékletekben részletezett vagyonelemek besorolását az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével módosítja.

Fentiek alapján javaslom az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet rendelettervezet szerinti módosítását.

Karancsság, 2025. augusztus 5.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-módosításnak társadalmi hatása nincs
- Gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás hatályos jogszabályok által biztosított lehetőségek szerinti gyakorlását egyszerűsíti.
- Környezeti következményei: A rendelet-módosításnak környezeti következménye nincs.
- Egészségi következményei: A rendelet-módosításnak egészségi következménye nincs.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Többlet adminisztratív terhet nem jelent.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyszerűsítése.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet-módosítás elmaradásának következményként a vagyonnal való gazdálkodás jelentős többletterheket ró feleslegesen a hivatali apparátusra.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazásához a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozásának történő megfelelés.

[2] Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati vagyonról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 6/2013. (III. 27.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (3) és (4) bekezdése,
- b) 1. melléklete,
- c) 2. melléklete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület a korábban megállapított, a mellékletekben részletezett vagyonelemek besorolását az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével módosítja.