

Karancsság Község Önkormányzata

3163 Karancsság

Kossuth út 64.

Tisztelt Karancsság Község Önkormányzata !

Alulírott **Csemer Adrián** (születési neve:

1. szül.:

17.,

a.n.: a. személyi száma: 3

, adóazonosító jele:

34

P 27. szám alatti lakos / tartózkodási helye:

), és **Csemerné Buzás Izabella** (születési neve:

, szül.:

1. szül. o személyi száma:

5, adóazonosító jele:

3134

27. szám alatti lakos, mint vevők az alábbi kérelmet
terjesztjük elő:

2025. február 12. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásároltuk a **karancssági- belterületi – 390. hrsz.** alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 643 m2 területű, természetben 3163 Karancsság, Kossuth út 120. szám alatti ingatlant, amely egymás között egyenlő arányban képezi Menczel Krisztián és Menczel-Frossard Krisztina tulajdonát.

Az ingatlan vételára: 7.000.000.-Ft, amelyet a szerződés aláírásával egyidejűleg a vevők megfizettek az eladók részére tulajdoni hányaduk arányában.

A karancssági 390. hrsz. alatt felvett ingatlant terheli a 390/A. hrsz. alatt felvett ingatlant illető földhasználati jog. A karancssági 390/A. hrsz. alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdona Karancsság Község Önkormányzata.

A 2013. évi V. törvény 5:20.§ alapján ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonosi az épületre az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Az előadottak alapján jogszabályon alapuló elővásárlási jog illeti meg Karancsság Község Önkormányzatát.

Kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen nyilatkozatot tenni, hogy élnek-e elővásárlási joggal.

Tájékoztatom Önt arról, hogy amennyiben ezen idő alatt nem érkezik Öntől elfogadó nyilatkozat, úgy tekintem, hogy Ön nem kíván élni elővásárlási jogával.

Mellékelten csatolásra kerül: a hivatkozott adásvételi szerződés.

Piliny, 2025. március 17.

Csemer Adrián kérelmező



Csemerné Buzás Izabella kérelmező



KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
Érkezett: 2024. 03. 17. nap		
Ks1/460-1/2025 szám		
Előszám:	Utószám:	Adó:
		G.T.
Beérkezési időpontja: 20... év		