

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**Karancsság település településtervezési feladat ellátására**  
**településrendezési eszközök módosításának idejére**

mely létrejött egyrészről

**Megbízó:**

Név/cégnév: **Karancsság Község Önkormányzata**  
Székhelye és levelezési címe: **3163 Karancsság, Kossuth út 64.**  
Adószáma: **15451268-2-12**  
Képviseli: **Oláh Nándorné polgármester**

**Költségviselő:**

Név/cégnév: **FŐMTERV Zrt.**  
Székhelye és levelezési címe: **1024 Budapest, Lövház utca 37.**  
Adószáma: **13842217-2-41**  
Képviseli: **Takács Miklós közlekedéstervezési igazgató**

**Megbízott:**

Név/cégnév: **Z. É. Műhely Kft.**  
Székhelye és levelezési címe: **3123 Cered, Vörösmarty utca 4.**  
Adószáma: **14265707-2-12**  
Számlavezető bankja: **K&H Bank Zrt.**  
Bankszámla száma: **10401093-00026112-00000002**  
Képviseli: **Czene Éva ügyvezető**  
Telefon: **+36 20 397 0610**  
e-mail: **ze.muhely@gmail.com**  
Tervezői engedély száma: **TT/1 12-0160**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## **1. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

A Megbízó megbízza, a Megbízott elvállalja, hogy elkészíti Karancsság Község Önkormányzata településrendezési terveit egy darab 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásának idejére, településrendezési eszközeinek 2024. évi módosításához.

***Rendezés alá vont terület, rendezés célja:***

Tárgy: Településtervező megbízása Karancsság község településrendezési eszközeinek módosításához

**A Megbízott feladatát képezi:**

Ellátja a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a következő feladatokat:

- Elkészíti a településrendezési tervdokumentációt.
- Az államigazgatási szerveket, civil szervezeteket értesíti a településrendezési eszközök módosításáról.
- Döntésre előkészíti a rendezés, fejlesztés alá vont területre vonatkozó javaslatot.
- A településrendezési eszközök készítése során együttműködik és képviseli az önkormányzat érdekeit.

## **2. HATÁRIDŐ**

Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba határozott időre, a tárgyi településrendezési eszközök elfogadásáig.

### 3. ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA

A Megbízott a fenti pontokban körülírt feladatellátás során a szakmai szabályok szerint elvárható gondossággal köteles eljárni.

### 4. JOGOSULTSÁG

Megbízott kijelenti, hogy megfelel a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről) előírtaknak.

### 5. ELLENÉRTÉK

A főépítési feladat ellátásáért a Megbízottat bruttó **1 651 000,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvenegyezer bruttó** Magyar Forint díjazás illeti meg (melynek ÁFA tartalma 351 000,- FT, azaz háromszázötvenegyezer forint), melyet egyösszegben a 6. pontban elvégzett feladatokért fizet ki a Megbízott számára.

A megbízott a költségviselő részére állítja ki a számlát. A díjat a Költségviselő részére kiállított számla ellenében átutalással köteles teljesíteni az alábbiakban meghatározott fizetési feltételek betartásával, a Megbízott fent megjelölt számlájára, a számla benyújtását követő 30 napon belül, jelen szerződés 6. pontja szerint, az ott meghatározott feladatok elvégzését követően, a Megbízó teljesítési igazolása alapján.

A Megbízó képviselőjében teljesítési igazolás kiállítására jogosult:  
Karancsság Község Önkormányzatának Polgármestere, Oláh Nándorné.

**A felek megegyeznek abban, hogy a feladat ellátásáért járó ellenértéket, 1 651 000,- Ft-ot, azaz a bruttó egymillió-hatszázötvenegyezer Magyar Forintot a Költségviselő fizeti.**

Megbízó és a Költségviselő kijelentik, hogy a szerződés szerinti ellenérték összege rendelkezésére áll.

### 6. AZ ELLENÉRTÉK FEJÉBEN VÉGZENDŐ FELADATOK

- I. Előzetes egyeztetési szakasz  
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzése.
- II. Végző szakmai véleményezési szakasz.  
A tervek településstervező által történt leszállítását követően, a tervek benyújtása a területileg illetékes Állami Főépítési Irodához a záró szakmai vélemény megkérése érdekében.  
A szerződés tárgya szerinti településrendezési eszközök képviselő-testületi jóváhagyásának előkészítése.

### 7. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS, ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve egészíthető ki érvényesen. A szóbeli megállapodást a Felek nem fogadják el érvényes szerződés módosításként, kiegészítésként.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése nem lenne érvényes, úgy ez nem hat ki a többi szerződéses rendelkezés érvényességére.

## 8. EGYÉB FELTÉTELEK

- 8.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a munka során birtokába jutó információkat bizalmasan kezeli, azokba illetéktelen betekintés lehetőségét kizárja.
- 8.2. Megbízott által kért adatokat a megbízó átadja, késedelmes átadásból eredő károkért Megbízott felelősséget nem vállal.
- 8.3. A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízó a településrendezési terv módosítási eljárásának szereplőivel kizárólag csak a Megbízotton keresztül, a Megbízott tudtával léphet kapcsolatba.
- 8.4. A Megbízó kijelöl egy kapcsolattartó személyt, aki értesíti a Megbízottat a hivatalos levelek beérkezéséről a településrendezési tervek módosításával kapcsolatban.

Kapcsolattartó neve: Oláh Nándorné polgármester  
Kapcsolattartó címe: 3163 Karancsság, Kossuth út 64.  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-32/500-000  
Kapcsolattartó e-mail címe: hivatal@karancssag.hu

- 8.5. A Megbízott köteles feladatát a Megbízó további utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megbízót felvilágosítani.
- 8.6. A településrendezési eszközök módosítása során keletkező {előzetesen mindhárom fél (Megbízó, Megbízott, Költségviselő) által áttekintett} leveleket a Megbízó adja ki. Az eljárás lebonyolításhoz szükséges Önkormányzati cselekményeket a Megbízott útmutatása alapján az Megbízó végzi (megbízott által előkészített iratok postázása, beérkezett vélemények Megbízott számára történő eljuttatása, lakossági fórum és testületi ülés megfelelő időben történő megszervezése).
- 8.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

**8.8.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozás, értelmezés és megértés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet Ajánlat

Budapest, 2024. ....

-----  
**Takács Miklós**  
közlekedéstervezési igazgató  
FŐMTERV Zrt.  
(költseviseelő)

Karancsság, 2024. ....

Budapest, 2024. ....

-----  
**Oláh Nándorné**  
polgármester  
Karancsság Község Önkormányzata  
(megbízó)

-----  
**Czene Éva**  
ügyvezető  
Z.É. Műhely Kft.  
(megbízott)

1. sz. melléklet