

13/2023.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. augusztus 8.

Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 8. napján 15.00 órától megtartott rendkívüli üléséről.
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester
Győri Orsolya alpolgármester
Berki András képviselő
Tóth Tibor képviselő
Vidéki Attila képviselő
- Távol:** Szilvási István képviselő
Tóth Klára képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Győri Orsolya alpolgármester.

Napirend:

- 1. Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 2. Óvoda- és iskolakezdési támogatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 3. Iskolai körzethatárok**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 4. Augusztus 19. - Falunap**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester
- 5. A „Karancsságért” elismerő cím adományozása – zárt ülés**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. Önkormányzati tulajdonú telkek értékesítése

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester felkérésére a jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy mint arról már szó volt, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a Felzárkózó települések program részeként meg kívánja vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló építési telkeket szociális bérlakások építésére. A képviselő-testület kinyilvánította értékesítési szándékát, mely alapján, illetve a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány által elkészített független értékbecslések alapján az Alapítvány által megbízott ügyvéd előkészítette az adásvételi szerződések tervezetét a 7 telek vonatkozásában. (Iskola út 30., 32., 34., 36., 40., 42., 44.) Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az értékesítés vonatkozásában versenyztetésre nincs szükség, illetve a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a Magyar Államnak sem kell felajánlani az ingatlanokat elővásárlási jog tekintetében, mivel az értékük nem éri el a jogszabályban meghatározott összeget. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány átlátható szervezet, melyről nyilatkozatot is küldtek.

Az önkormányzat vagyonrendelete alapján a vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó. A nyilvántartás alapján a telkek értéke:

3163 Karancsság, Iskola út 30. (Karancsság 55 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 32. (Karancsság 56 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 34. (Karancsság 57 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 36. (Karancsság 58 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 40. (Karancsság 60 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 42. (Karancsság 61 hrsz.)	179.000 Ft
3163 Karancsság, Iskola út 44. (Karancsság 62 hrsz.)	114.000 Ft

Az adásvételi szerződésekben a telkek eladási ára az értékbecslés alapján megállapított, a vételi szándéknyilatkozatban szereplő nettó összeg, mely az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján általános forgalmi adó köteles.

A polgármester elmondta, hogy az önkormányzat energia- és élelmiszer áremelkedések miatt fennálló tartozása mintegy 19 millió forint volt, melyből a Biztos Kezdet Gyerekház működtetésére utólag megkapott 7 millió forint felhasználásával a gázzámlák jelentős része kiegyenlítésre került. A telkek értékesítéséből befolyó összegből a tartozás további csökkentésére van lehetőség, illetve finanszírozható a tanévkezdési támogatás, amely azért is fontos, mivel idén nem kapnak a gyermekek az iskolán keresztül támogatást az iskolakezdéshez. Az önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtott 10,9 millió forint igény tekintetében még nem született döntés. Amennyiben az igényelt összeget teljes egészében megítélik, úgy az anyagi helyzet rendeződik.

A polgármester javasolta az adásvételi szerződés-tervezetek alapján a telkek értékesítését a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány részére.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (VIII. 8.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; Fővárosi Bíróság nytsz.: 01-01-0000200, bej. sz.: 77.Pk.62687/1990, adószám: 19022235-243, statisztikai számjel: 19022235-9499-569-01) részére értékesíti a Karancsság Község Önkormányzata (3163 Karancsság Kossuth út 64.) kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában álló

1. Karancsság belterület 55. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 30. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint +ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint,

2. Karancsság belterület 56. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 32. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázezer forint +ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint,

3. Karancsság belterület 57. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 34. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 800

000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázézer forint +ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint,

4. Karancsság belterület 58. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 36. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 800 000 Ft+ÁFA, azaz nyolcszázézer forint +ÁFA, mindösszesen 1 016 000 Ft, azaz egymillió-tizenhatezer forint,

5. Karancsság belterület 60. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, teü-nészetben Karancsság Iskola út 40. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 900 000 Ft+ÁFA, azaz kilencszázézer forint +ÁFA, mindösszesen 1 143 000 Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint,

6. Karancsság belterület 61. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 42. szám alatt található, 895 m² térmértékű ingatlant, 900 000 Ft+ÁFA, azaz kilencszázézer forint +ÁFA, mindösszesen 1 143 000 Ft, azaz egymillió-egyszáznegyvenháromezer forint,

7. Karancsság belterület 62. hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Karancsság Iskola út 44. szám alatt található, 1141 m² térmértékű ingatlant, 1 100 000 Ft+ÁFA, azaz egymillió-egyszázézer forint +ÁFA, mindösszesen 1 397 000 Ft, azaz egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint eladási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

2. Óvoda- és iskolakezdési támogatás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester javasolta a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek részére az elmúlt évhez hasonlóan 10.000 Ft/fő óvoda-, illetve iskolakezdési támogatás nyújtását iskolalátogatási igazolás alapján.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (VIII. 8.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő karancssági óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermekek és a felsőoktatási intézménybe járó diákok részére 10.000 Ft/fő óvoda-, illetve iskolakezdési támogatást nyújt.

A támogatás feltétele minden esetben az iskolalátogatási igazolás bemutatása. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a támogatások kifizetésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

3. Iskolai körzethatárok

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester felkérésére a jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Salgótarjáni Tankerületi Központ igazgatója levélben kérte az önkormányzatnak az iskolai felvételi körzetek megállapításával kapcsolatos véleményét. A Karancssági I. István Általános Iskola körzete Karancsság és Szalmatercs község.

A polgármester javasolta a körzethatárok tudomásul vételét.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (VIII. 8.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Salgótarjáni Tankerületi Központ Karancssági I. István Általános Iskola 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetének kijelölésével egyetért, azon változtatni nem kíván.

Határidő: 2023. október 16.

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

4. Augusztus 19. - Falunap

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy augusztus 19-én kerülne sor a falunap megtartására, melynek előkészületei folyamatban vannak. A meghívott vendégek köszöntői után kulturális és szórakoztató műsor kerülne megtartásra. A sztárvendég Radics Gigi lenne, aki 16.30 órától lép fel. A program elején kerülne sor a pedagógus emlékérem átadására és a „Karancsságért” elismerő cím adományozására is. A Nógrád Vármegyei Roma Nemzetiségi Önkormányzat is támogatja a rendezvényt 700.000 forinttal. A rendezvény közösen kerül megtartásra a Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, amely Roma Kulturális Napot tart és amely 450.000 forinttal támogatja a rendezvényt.

A polgármester javasolta 2023. augusztus 19-én a falunap megtartását és a kiadásokra 700.000 Ft biztosítását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (VIII. 8.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 19-én falunapot tart. A rendezvény költségeire 700.000 forintot biztosít.

A Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzat Roma Kulturális Napjával együtt megtartandó rendezvényhez a Karancsság Roma Nemzetiségi Önkormányzat által felajánlott 450.000 Ft támogatást a megállapodás alapján elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

5. A „Karancsságért” elismerő cím adományozása – zárt ülés

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester


Oláh Nándorné polgármester a „Karancsságért” elismerő cím adományozásának megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést 16.15 órakor bezárta.



Oláh Nándorné
polgármester




Györi Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő


Schirling István
jegyző