

**1/2023.**

# **Jegyzőkönyv**

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2023. január 10.**

## Jegyzőkönyv

- Készült:** Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 10. napján 13.00 órától megtartott rendkívüli üléséről.
- Az ülés helye:** Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
- Jelen vannak:** Oláh Nándorné polgármester  
Győri Orsolya alpolgármester  
Berki András képviselő  
Szilvási István képviselő
- Távoll:** Tóth Klára képviselő  
Tóth Tibor képviselő  
Vidéki Attila képviselő
- Meghívottak:** Schirling István jegyző
- Az ülést vezeti:** Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés telefonon történt összehívására egy halaszthatatlan ügy megtárgyalása miatt volt szükség. Javasolta az alábbi napirendi pont megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Berki András képviselő.

Napirend:

- 1. Elővásárlási jog érvényesítése – Kubinyi-Prónay kastélyt (Karancsság 434 hrsz)**  
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

## 1. Elővásárlási jog érvényesítése – Kubinyi-Prónay kastélyt (Karancsság 434 hrsz)

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írással)

Oláh Nándorné polgármester elmondta, hogy a december 15-i ülésen hozott határozat alapján a képviselő-testületnek január 12. napjáig kell döntenie a Kubinyi-Prónay kastély (Karancsság 434 hrsz., 1.2035 m<sup>2</sup>, kivett major) tekintetében született adásvételi szerződés vonatkozásában, hogy kíván-e élni az épület műemlék jellegére tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján fennálló elővásárlási jogával.

Karancsság Község Önkormányzatának érdeke, hogy a község tulajdonába kerüljön az ingatlan és azt a későbbiekben – elsősorban pályázati forrásból – funkcióval töltsék meg. A Felzárkózó Települések Programnak is köszönhetően a községben pozitív változások mentek végbe az elmúlt időszakban, melyek továbbviteléhez és erősítéséhez az említett ingatlan megvásárlása és fejlesztése jelentősen hozzájárulhatna. E tekintetben felvette a kapcsolatot a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal és Vecsei Miklós miniszterelnöki biztos úrral.

A polgármester javasolta a képviselő-testületnek a Karancsság belterület 434 hrsz. alatt felvett, kivett major megnevezésű ingatlan elővásárlásával kapcsolatban, hogy Karancsság Község Önkormányzata az ingatlan tekintetében elővásárlási jogával éljen az ingatlan műemlék jellegére tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján és a dr. Bohátka Gergely és Pálvölgyi Tímea, mint eladók és Szigeti Ádám, mint vevő közötti adásvételi szerződés alapján a vételi ajánlatot, mint elővásárlásra jogosult fogadja el.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 10.) önkormányzati határozata

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság belterület 434 hrsz. alatt felvett, kivett major megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában született adásvételi szerződéssel kapcsolatban a fennálló elővásárlási jogával élni kíván az ingatlan műemlék jellegére tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján és a dr. Bohátka Gergely és Pálvölgyi Tímea, mint eladók és Szigeti Ádám, mint vevő közötti adásvételi szerződés alapján a vételi ajánlatot, mint elővásárlásra jogosult elfogadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester


Mivel észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 13.40 órakor bezárta.

kmf.

  
Oláh Nándorné  
polgármester



  
Berki András  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Schirling István  
jegyző