

Oláh Nándorné Polgármester
részére

Karacsság Község Önkormányzata

Karacsság

Kossuth út 64.

3163

Budapest, 2022. augusztus 31.

Tárgy: Tájékoztatás kérése a 2022. szeptember 15. napjától kezdődő fűtési időszakra való felkészüléssel kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Koszorus László Gáspár, mint a FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 41-49., cégjegyzékszám: 01-09-908769., adószám: 22246901-2-42) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, az alábbiakkal fordulok T. Bérbeadóhoz.

Társaságunk folytonosan felülvizsgálja a bérleményeinek műszaki megfelelőségét a feladatok problémamentes ellátása végett, valamint a jogszabályi feltételeknek való megfelelés céljából.

Ebből adódóan a Társaságunk által 3163 Karancsság Újtelepi út 1. szám alatt bérelt ingatlan vonatkozásában, kérnénk arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérlemény a bérleti szerződésben foglaltak szerint „rendeltetésszerű használatra alkalmas”, továbbá biztosítottnak látják ezen állapot megőrzését legalább a fűtési időszak (2022. szeptember 15. napjától 2022. május 15. napja közötti időszak) folyamán.

Kérem továbbá szíves tájékoztatását azzal kapcsolatosan, hogy a fűtéspróba elvégzésre került-e már a közelmúltban. Amennyiben még nem történt meg a szóban forgó fűtéspróba, úgy kérem mielőbb szíveskedjen elvégezni azt.

Továbbá nagy tisztelettel szeretném felhívni a bérbeadó figyelmét arra, hogy a bérbeadó kötelezettséget vállal a szolgáltatás tárgyát képező bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására az 1993. évi LXXVIII. törvény szerint, valamint, hogy amennyiben a Társaságunk által használt bérleményen belül a hőmérséklet beállítására nincs lehetőség bérlői hatáskörben, úgy a bérbeadót kérjük az általunk elvárt hőmérsékleti érték beállítására. Számunkra különösen fontos azon bérbeadói kötelezettségek betartása, mely a megfelelő hőmérsékleti viszonyok elérését, valamint fenntartását biztosítja a bérlemény működése alatt.

Az üzemi hőmérsékletekkel kapcsolatosan az alábbi 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet minimumértékei az irányadóak.

FŐKEFE Közhasznú Nonprofit Kft.

1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49. • Tel.: +36 1 251 3288 • www.fokefe.hu

1.	2.	3.	4.	5.
A munka jellege	Hideg évszakban biztosítandó léghőmérséklet °C	Meleg évszakban biztosítandó		
		léghőmérséklet °C	effektív, illetve korrigált effektív hőmérséklet °C	maximálisan megengedhető effektív, illetve korrigált effektív hőmérséklet °C
Szellemi munka	20-22	21-24	20	31
Könnyű fizikai munka	18-20	19-21	19	31
Közepesen nehéz fizikai munka	14-18	17-19	15	29
Nehéz fizikai munka	12-14	15-17	13	27

Tekintettel az energiafelhasználás optimalizálására, azonban szem előtt tartva az ingatlan állagmegóvását, hétvégén és/vagy minimum két egymást követő munkaszüneti napon 12-14 °C, előre tervezett 1-2 hetes üzemszünet esetén 5-6 °C az elvárt hőmérséklet az általunk bérelt területen.

Mindemellett kérem szíves támogatását, illetve erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát a bérleményben lévő elektromos és földgáz mérőóra bérlő nevére történő átírásában, amennyiben ez levelünk kézhezvételét megelőzően még nem történt meg. Tekintettel arra, hogy a Társaságunk jelentős számú telephellyel rendelkezik, ennek következtében a kedvezőbb ár elérésének céljából nagy tételben történik az elektromos áram, valamint földgáz beszerzése.

A fentiekre való tekintettel kérem mielőbbi, legkésőbb a jelen levél kézbesítésétől számított 5 munkanapon belüli válaszát megküldeni szíveskedjen a

- fűtéspróba elvégzésével, valamint a rendeltetésszerű használat alkalmasságára vonatkozó nyilatkozat megadásával,
- megfelelő üzemi hőmérsékleti viszonyok biztosításával,
- a bérlő nevére átírásra kerülő mérőórákról szóló hozzájáruló nyilatkozat kitöltött példányával, vagy ennek akadályával kapcsolatosan.

Maradok tisztelettel:

FŐKEFE
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
1145 Bp., Laky Adolf u. 41-49.
Asz.: 22246901-2-42 • Cg. 01-09-908769
BB NyRt. 10102088-05143202-00000065
10.

Koszorus László Gáspár
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. nyilatkozat minta.