



## NÓGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 311491/2/2021.09.22

Tárgy : *tulajdonjog bejegyzése  
és díjfizetésre kötelezés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

### HATÁROZAT

A KARANCSSÁG-i, belterület, 4/1 helyrajzi számú 6893 m<sup>2</sup>, kivett művelési ágú, üzem, udvar  
megnevezésű

**földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

II/1. sorszám alatt KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (3163 KARANCSSÁG Kossuth út  
64.) 1/1 hányadú tulajdonjogát

**töröltem**

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban a SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY (3100 SALGÓTARJÁN Alsó  
Idegér út 11.) tulajdonjogát „ráépítés, hozzáépítés” jogcímen

**bejegyeztem**

**Egyben kötelezem SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY-t, hogy az őt terhelő ingatlan-nyilvántartási  
eljárás 6.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját határozatom kézhezvételétől számított 15  
napon belül fizesse meg.**

A bejegyzés a Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.068/2021/8. sz. bírósági meghagyása alapján,  
az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére való kötelezés az 1996. évi LXXXV.32/A.§.(1), 32/E.  
§.(1), (10) bekezdésében foglaltak alapján történt.

A döntés a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A  
végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A  
keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Megyei  
Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. A jogi képviselővel

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

Telefon: (32) 422-401, Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu

eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

## INDOKOLÁS

A Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.068/2021/8. sz. bírósági meghagyása alapján a fenti helyrajzi számú ingatlanra a SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY (3100 SALGÓTARJÁN Alsó Idegér út 11.) javára 1/1 hányadban „ráépítés, hozzáépítés” jogcímen tulajdonjogot jegyeztem be.

Az 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: díjtörvény) 32/A. §. (1) bekezdésében rögzítettek szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja ingatlanonként 6.600 Ft. Ugyanezen törvény 32/E. §. (1) bekezdés c) pontja értelmében a díjat annak kell megfizetnie, aki a törlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa.

32/D. § Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan a kérelmező többféle, egymástól különböző típusú jog vagy tény keletkezésének, módosulásának vagy megszüntetésének a bejegyzését, feljegyzését, vagy a bejegyzett ilyen jog vagy feljegyzett ilyen tény törlését egy eljárásban kéri, a díjat csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

A díjtörvény 32/E. §. (10) bekezdése szerint jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja és a díj megfizetése iránt - a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével - a döntésében intézkedik.

Az ügy intézése során megállapítottam, hogy a megkeresés előterjesztésével egyidejűleg nem került sor az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére, ezért a fentiekre tekintettel a tulajdonjog változást átvezettem és egyben köteleztem a tulajdonost a díj megfizetése iránt.

Egyben tájékoztatom a Tisztelt Törvényszéket, hogy az ingatlanra perindítás ténye feljegyzésre nem került, mivel erre irányuló megkeresés a hrsz vonatkozásában az Ingatlanügyi Hatósághoz nem érkezett korábban.

Határozatom a fent megjelölt jogszabályi előírások alapján hoztam meg.

Jelen döntés elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal hatáskörét az 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, a 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1). bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Salgótarján, 2021.09.29.



Értesülnek:

- 1 BALASSAGYARMATI TÖRVÉNYSZÉK
- 2 KARANCSSÁG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 3 SZÍV A SZÍVÉRT ALAPÍTVÁNY

Megj.: + csekk

4 Irattár

5. w HU [Handwritten signature]

2661 BALASSAGYARMAT Pf.:59.  
3163 KARANCSSÁG Kossuth út 64  
3100 SALGÓTARJÁN Alsó Idegér út 11.

Helyben