



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/TFO/9-30/2022.
Ügyintéző: Zemplényiné Kalcsó Diána
Telefon: 32/620-507
E-mail: kalcsó.diana@nograd.gov.hu

Tárgy: Törvényességi felügyeleti eljárás
lezárása

Oláh Nándorné
Polgármester Asszony útján

Karancsság Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Schirling István
Jegyző Úr részére

Karancsság

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Miniszterelnökség területi közigazgatásért felelős államtitkára által – a TER-1/1922/2/2015. számú utasításában – elrendelt célvizsgálat alapján felülvizsgálta a **Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2003. (II.4.) rendeletét**. A Kormányhivatal **NO/TFO/30-267/2016.** iktatószámon törvényességi felügyeleti eljárást indított a rendelet magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat számára a helyi építési szabályzatról szóló rendelete felülvizsgálatára, a jogszabálysértések megszüntetésére nyitva álló határidőt magasabb szintű jogszabály több ízben meghosszabbította, ezért ismételt törvényességi felhívások kibocsátására került sor (melyekben a felülvizsgálatra és a jogsértések orvoslására rendelkezésre álló határidő meghosszabbításra került). Az utolsó ismételt törvényességi felhívás kibocsátására **NO/TFO/10-42/2020.** iktatószámon került sor.

A településrendezésre vonatkozó jogszabályi környezet 2021-ben átfogó mértékben megváltozott, új szabályok kerültek bevezetésre, továbbá az önkormányzatok számára nyitva álló határidők ismételten meghosszabbításra kerültek. Ezért a **hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a fenti számon folyamatban lévő törvényességi felügyeleti eljárást lezárom.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmüket az alábbiakra:

Az önkormányzatok határidős feladatait - többek között - az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8)-(15) bekezdései tartalmazzák a következők szerint:**

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel: (32) 620-735, e-mail: torvenyesseg@nograd.gov.hu, KRID: 241345144

„(8) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.

(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.

(9a) Ha a korábbi R. alapján készült településrendezési eszköz olyan mértékű módosítása válik indokolttá, amely új településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elfogadását eredményezi, a (14) bekezdésben meghatározott határidőt követően is van lehetőség 2023. december 31-ig a korábbi R. tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.

(10) Ha a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. december 31-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.

(11) A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

(12) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.

(13) A digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal 2021. szeptember 30-ig kell az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal regisztrálniuk az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.

(14) 2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Fentiekén túl **részletszabályokat** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) átmeneti rendelkezései tartalmazzak.

Szíves tájékoztatásul jelzem, hogy a **Kormányhivatal a vonatkozó jogszabályi rendelkezések (és az azokban foglalt határidők) alapján ellenőrizni fogja, hogy az Önkormányzat eleget tett-e a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak.**

Salgótarján, 2022. március 2.

Tisztelettel:

dr. Szabó Sándor kormány megbízott
nevében és megbízásából:


dr. Szabó József
főosztályvezető

Nágyárdi Megyei Közigazgatási Hivatal
Salgótarján
257