

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Karancsság Községi Önkormányzat..... mint **Megrendelő** - képviselőjében polgármester - másrészről a NÓGRÁDTERV Kft., 3100 Salgótarján, Pécskő út 21/1. (adószám: 10256484-2-12) mint **Tervező** képviselőjében Guzmics György ügyvezető, harmadrészről NEDHUNFARM Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (adószám: 11753056-2-12., Cg 12-09-003178, képviseli: Dr. Kertész Omer ügyvezető) mint **Költségviselő** között az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli a Tervezőtől Karancsság község településrendezési tervének módosítását a Karancsság 048/1, 049/2, 048/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a következő tartalommal:

A hatályos településrendezési terv módosítása során különleges mezőgazdasági vállalkozási övezetbe sorolja Karancsság, 048/1, 049/2, 048/14.hrsz-ú ingatlanokat.

Költségviselő szándéka a fent megjelölt ingatlanok fejlesztése, így különösen, de nem kizárólagosan, vágóhíd építése.

A településrendezési eszközök módosítása

- az 1997. évi LXXVIII törvény
- a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint
- 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.)

alapján, annak tartalmi követelményeinek megfelelően, **főépítész tárgyalásos eljárás** keretében készítendő.

Rendezési terv módosítása nem tartalmaz:

- régészeti hatástanulmányt
- örökségvédelmi hatástanulmányt

Adatszolgáltatás:

- érintett területek és környezetének hiteles térképmásolata
- a terület beépítésére vonatkozó információk, tervek

Karancsság településrendezési eszközeinek módosítása a helyi Építési Szabályzatot, belterület Szabályozási Tervet és annak műszaki leírását, valamint a Településszerkezeti tervet érinti.

2. Tervezőt e szerződés teljesítéséért 150000 Ft + 27% ÁFA ,összesen 190500 Ft. azaz százkilencvenezer ötszáz forint tervezési díj illeti meg.
3. Tervezési díj részletezése, számlázás ütemezése: az elfogadott módosítást követően, egy összegben.
4. Költségviselő teljesítést követően kiállított számla kézhezvétele után 8 napon belül a Tervező OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741000-20168647 számú számlájára átutalja. Költségviselő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A tervezési feladat elvégzéséhez szükséges adatok beszerzése és a tervdokumentáció szükség szerinti példányszámú dokumentálása a Tervező feladata.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 29§ szerint Megrendelő dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, valamint 41§, 39-40§ szerint előírt véleményeztetési eljárások

lefolytatását elvégzi.

6. Megrendelő a tervezés folyamatát figyelemmel kíséri, szakmai irányítást biztosít, valamint közreműködik az egyeztetések lefolytatásában.
7. Megrendelő a tervet az Önkormányzat elé jóváhagyás céljából előterjeszti.
8. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a jelen megállapodásban vállalt tervezési feladatok elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
9. Tervező a Megrendelőtől a tervezés folyamán olyan tervezéshez szükséges adatszolgáltatást is igényelhet, melynek szükségessége e szerződés megkötésekor még nem volt ismeretes.
10. Szerződő felek e szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el.
11. Ha a Megrendelő - a Tervező működési körén kívül felmerülő okból - a szerződéstől eláll, köteles a tervezési díjnak a készültségi fok szerinti arányos részét megtéríteni.
12. Költségtérítő kijelenti, hogy a szerződés szerinti tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
13. A szerződésben és a mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban keletkezett minden vitás kérdést békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérelnek meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a területileg illetékes bíróság illetékességét fogadják el.
15. Jelen tervezési szerződést a felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2019.

.....
Megrendelő
Karancsság Községi Önkormányzat

.....
Tervező
Nógrádterv Kft.

.....
Költségtérítő
NEDHUNFARM Kft.