

8/2020.

Jegyzőkönyv

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. június 25.

Jegyzőkönyv

Készült:	Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. június 25. napján 17.00 órától megtartott üléséről
Az ülés helye:	Községháza – Tanácskozóterem, 3163 Karancsság, Kossuth út 64.
Jelen vannak:	Oláh Nándorné polgármester Győri Orsolya alpolgármester Berki András képviselő Szilvási István képviselő Vidéki Attila képviselő
Távoll:	Kiss Róbertné képviselő Mangó István képviselő
Meghívottak:	Schirling István jegyző dr. Csonka Árpád ügyvéd
Az ülést vezeti:	Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a 7 tagú képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. A jegyzőkönyv hitelesítő Győri Orsolya alpolgármester.

Napirend:

- 1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 3. A volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálata**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 4. Dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízása**
Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester (írásos)
- 5. A Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Államháztartási Irodája által benyújtott inkasszó**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 6. Bata János könyvvizsgálóval kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 7. Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Programmal kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)
- 8. Egyebek (óvodai intézményfenntartó társulás létrehozásának lehetősége, ügyfélfogadási idő módosítása)**
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a Molnár Mária – az önkormányzat könyvelését végző és a módosítást előkészítő cég munkatársa – által elkészített, az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelettervezetet.

A polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 6.) önkormányzati rendeletének
módosításáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

2. Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a Molnár Mária – az önkormányzat könyvelését végző és a zárszámadást előkészítő cég munkatársa – által elkészített, az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló rendelettervezetet.

A polgármester javasolta a rendelettervezet elfogadását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

3. A volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálata

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízása

Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester (írásos)

Győri Orsolya alpolgármester részletesen ismertette dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízásával kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Dr. Csonka Árpád ügyvéd részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a volt iskolaépületre vonatkozó szerződéssel kapcsolatos jogi álláspontjáról. Többek között elmondta, hogy tartalmát tekintve nem „bérleti” szerződésről van szó. Nem történt bérleti díj megállapítás. Az Alapítvány helyben lakók foglalkoztatását vállalta, amit nem teljesített. Miután az önkormányzat felmondta a szerződést az Alapítvány jogtalan felmondás miatt keresetet nyújtott be. Az önkormányzat az ügyvel kapcsolatban iratokat szerzett be. Az Alapítvány részére nyújtott támogatásról szóló támogatási szerződés alapján 2001 és 2007

között 12 fő foglalkoztatását vállalta. Ebben közreműködő volt az önkormányzat. Gréczy-Zsoldos Miklós akkori polgármester járult hozzá az ingatlanra jelzálogjog bejegyzéséhez. Felperes állítása szerint az Alapítvány nem vállalt ilyen kötelezettséget. Az felmondással kapcsolatos per az ügy első fejezete.

A második fejezet lesz a felperes követelésével kapcsolatos jogvita. Az önkormányzat aláírt egy szerződés-módosítást, amely szerint megtéríti az ingatlan értéknövekedését.

Tulajdonképpen szívességi használatról van szó, mivel nem volt bérleti díj megállapítva. A megtérítési kötelezettség tekintetében fennálló nézetkülönbség egy következő per tárgya lehet.

Szilvási István képviselő kérdésére dr. Csonka Árpád ügyvéd elmondta, hogy a szerződés két módosításához nincs képviselő-testületi döntés, az akkori polgármester írta alá. A harmadik fél jóhiszeműen járt el.

Vidéki Attila képviselő kérdésére dr. Csonka Árpád ügyvéd elmondta, hogy két fő dolgozott 2001-ig.

dr. Csonka Árpád ügyvéd elmondta, hogy az akkori képviselő-testület megbízatása lejártáig nem lehetett bérleti díjat megállapítani a szerződésben foglaltak szerint, azt követően erre lehetőség lett volna a felek megállapodása alapján.

A szerződés fel lett mondva, a bérlőnek ki kell költöznie. Az elszámolás egy következő per tárgya. A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján az Alapítvány eleget tett a pályázatban foglalt kötelezettségeinek, így a jelzálogjog törölhető az ingatlanról.

Részletesen ismertette a per lehetséges kimeneteleit. Elmondta, hogy élő szerződésről van szó, a Bíróság megállapíthatja az önkormányzat fizetési kötelezettségét.

Györi Orsolya javasolta dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízását.

Oláh Nándorné személyes érintettséget jelentett be.

Szilvási István képviselő javasolta Oláh Nándorné polgármester kizárását a döntéshozatalból.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Oláh Nándorné polgármestert kizárja a dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízásaira vonatkozó döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Györi Orsolya alpolgármester javasolta dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízását a Szív a Szívért Alapítvány felperesnek Karancsság Község Önkormányzata alperes ellen felmondás érvénytelenségének megállapítása iránti 7.G.20.191/2020. számon folyamatban lévő perében való jogi képviselettel 200.000 Ft megbízási díjért.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Csonka Árpád ügyvédet a Szív a Szívért Alapítvány felperesnek Karancsság Község Önkormányzata alperes ellen felmondás érvénytelenségének megállapítása iránti 7.G.20.191/2020. számon folyamatban lévő perében való jogi képviselettel 200.000 Ft megbízási díjjal.

Határidő: azonnal

Felelős: Györi Orsolya alpolgármester

Győri Orsolya alpolgármester javasolta a későbbiekben dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízását a jogi szaktudást igénylő jogi szolgálati feladatok ellátásával.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a későbbiekben dr. Csonka Árpád ügyvédet kívánja megbízni jogi szaktudást igénylő jogi szolgálati feladatok ellátásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Győri Orsolya alpolgármester

5. A Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Államháztartási Irodája által benyújtott inkasszó
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Államháztartási Irodája által benyújtott inkasszóval kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

A polgármester elmondta, hogy a Jókai és Újtelepi utak 2016. évi felújításával kapcsolatban is jelezték az Államkincstárnál, hogy probléma volt az elszámolással, így lehet, hogy a kapott 15 millió forint összegű támogatást is vissza kell majd fizetni.

Balla Mihály országgyűlési képviselővel is egyeztetett, aki szintén adósságrendezési eljárás megindítását javasolta.

A Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Program koordinátorával, dr. Bangó Lajossal is beszélt, mivel a tartozás a program megvalósulása kapcsán a célcsoportot is érinti, ha a közfoglalkoztatottak bére veszélybe kerül. Remélhetőleg a visszafizetési kötelezettséget a rendkívüli támogatási (REKI) pályázatban ki lehet mutatni és támogatni fogják.

A polgármester javasolta rendkívüli támogatás iránti kérelem benyújtását vissza nem térítendő támogatásra az önkormányzat működőképességének megőrzése, a feladatellátást veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata**

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklete I. 9. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására vissza nem térítendő támogatásra támogatási igényt nyújt be az önkormányzat működőképességének megőrzésére, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Oláh Nándorné polgármester

6. Bata János könyvvizsgálóval kapcsolatos tájékoztatás
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a Bata János könyvvizsgálóval kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

7. Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester (írásos)

Oláh Nándorné polgármester részletesen ismertette a Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Programmal kapcsolatos előterjesztést. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.) Elmondta, hogy munkatárs lesz a programban. Remélhetőleg műfüves pálya fog épülni Karancsságon a program keretében. Kiemelte annak előnyeit, hogy Karancsság ilyen korán bekerült a programba.

8. Egyebek (óvodai intézményfenntartó társulás létrehozásának lehetősége, ügyfélfogadási idő módosítása)

Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester

Oláh Nándorné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Ságújfalu község polgármestere megkereste személyesen azzal az ajánlattal, hogy Ságújfalu és Karancsság óvodafenntartó társulást hozzon létre. Kishartyán és Ságújfalu szeptember elsejétől megszünteti a több éve létrehozott óvodafenntartó társulást.

A polgármester elmondta, hogy Szalmatercs-csel van óvoda tekintetében kapcsolat, a gyermeklétszám biztosított.

A polgármester kérte a képviselők véleményét. A képviselők nem támogatták a társulás létrehozását.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ságújfalu Község Önkormányzatával óvodafenntartó társulás létrehozását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Szilvási István képviselő elmondta, hogy Karancsságon megalakult a Feláldozhatók Sportegyesület. A focicsapatnak szüksége lenne a Karancsság Község Önkormányzata tulajdonát képező, Karancsság 182. hrsz-ú, „Sporttelep” megnevezésű ingatlanra, mint foci pályára.

A képviselő javasolta az ingatlan korlátlan használatának biztosítását a Feláldozhatók Sportegyesület részére.

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozata

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Karancsság Község Önkormányzata tulajdonát képező, Karancsság 182. hrsz-ú, „Sporttelep” megnevezésű ingatlan korlátlan használatát biztosítja a Feláldozhatók Sportegyesület (3163 Karancsság, Kosuth út 52.) részére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Oláh Nándorné polgármester

Vidéki Attila képviselő elmondta, hogy a Szabadság út felújítására 10 év garanciát vállaltak. Meg van süllyedve. Érdeklődött, hogy mikor lesz a temetőben fűkaszás.

Szilvási István képviselő elmondta, hogy a sok eső miatt nem volt kaszálás, de hétfőn már mennek.

Győri Orsolya alpolgármester javasolta a Bada Szebasztiánnak használatra adott területek használati megállapodásának felmondását, mivel az illető elköltözött a településről.


Szilvási István képviselő elmondta, hogy építési törmelék került elhelyezésre az önkormányzati tulajdonát képező telken.

Mivel más észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.30 órakor bezárta.




Oláh Nándorné
polgármester


Schirling István
jegyző


Győri Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő