

## **Előterjesztés Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. június 25-i ülésére**

### **3. napirendi pont: A volt iskolaépület helyzetének felülvizsgálata** **Előterjesztő : Oláh Nándorné polgármester** **Az előterjesztést készítette: Oláh Nándorné polgármester**

A Karancsság belterületi 4/1 hrsz. alatt található volt általános iskola épületének bérbeadásával kapcsolatban önkormányzatunk tájékoztatta 2020. január 28-án a Szív a Szívért Alapítványt, hogy önkormányzatunk 2020. március 31. napjával a bérleti szerződést felmondja. 2020. március 31. napján Oláh Nándorné polgármester, Győri Orsolya alpolgármester, Szilvási István képviselő szerettek volna bejutni a bérleménybe, de az ott tartózkodó bérlők ezt megakadályozták. Több alkalommal egyeztetés történt dr. Ecsedy Miklós ügyvéd úrral, a Szív a Szívért Alapítvány jogi képviselőjével a mindenki számára kedvező időpont kiválasztása miatt. Időközben az is kiderült, hogy a Szív a Szívért Alapítvány bírósági eljárást kezdeményezett önkormányzatunk ellen, a bérleti jogviszony jogtalan felmondására hivatkozva. A Magyar Államkincstártól és Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától megkértük és megkaptuk az ügyben keletkezett iratokat. 2020. június 16-án megkaptuk a Balassagyarmati Törvényszék tájékoztatását, hogy a felperes keresetét tartalmazó iratot és mellékleteit az eljárásra hatáskörrel rendelkező és illetékes Salgótarjáni Járásbírósághoz teszi át.

### **4. napirendi pont: Dr. Csonka Árpád ügyvéd megbízása** **Előterjesztő: Győri Orsolya alpolgármester** **Az előterjesztést készítette: Győri Orsolya alpolgármester**

Az előző napirendi pontként tárgyalt ügyben a szakszerű ügyvédi, jogi tanácsadás nélkülözhetetlen. Dr. Csonka Árpád ügyvéd úr az elmúlt fél évben már több alkalommal segítette önkormányzatunk munkáját a volt iskola épületével kapcsolatos ügyben. A jelenlegi helyzet miatt ezért javaslatot teszek arra, hogy Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg dr. Csonka Árpád ügyvéd urat az önkormányzatunk hivatalos, peres eljárásra vonatkozó jogi képviseletével. A peres eljárásra vonatkozó jogi képviselet ügyvédi díja bruttó 200.000 Ft. A tisztelt képviselők elé az alábbi határozati javaslatot terjesztem.

Határozati javaslat:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati határozata  
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Csonka Árpád ügyvédet a Szív a Szívért Alapítvány felperesnek Karancsság Község Önkormányzata alperes ellen felmondás érvénytelenségének megállapítása iránti 7.G.20.191/2020. számon folyamatban lévő perében való jogi képviselettel 200.000 Ft megbízási díjjal.

### **5. napirendi pont: A Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Államháztartási Irodája által benyújtott inkasszó** **Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester**

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy 2020. június 10-én telefonbeszélgetés alapján személyesen fogadták a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatóságán. A napirendi ponthoz mellékelem a hátralékos kimutatást, amely összegekre vonatkozóan inkasszó benyújtására fog sor kerülni (a késedelmi kamat számítása 2020. június 25. napjával került kimutatásra). A fizetőképességünk megtartása érdekében négy hónap halasztást kértünk az inkasszó benyújtását illetően. A továbbiakban is fennáll a DÉPSZOL Kft felé 9 millió Ft összegű tartozás, amely 2017-ben keletkezett és a Jókai és az Újtelepi út felújítási munkálatával függ össze. Javasolták az adósságrendezési eljárás megindítását. Lehetőségünk lesz REKI pályázat benyújtására, emellett Dr. Vecsei Miklós miniszterelnöki biztos úr, valamint dr. Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár úr részére is hivatalos levelet küldtem. Megkereséseimre válasz még nem érkezett, bízunk az önkormányzatunk számára szükséges szakmai és anyagi támogatásban. Az ügyben felvettem a kapcsolatot Bikki Gábor úrral, a Diagnózis Alapú

Felzárkóztatási Program karancssági felelősével is. A továbbiakban is mindent szükséges megtenni a fizetésektelenség elkerülése érdekében. A tárgyban az alábbi határozati javaslatot teszem a testület elé.

Határozati javaslat:

Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati határozata  
Karancsság Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklete I. 9. pontja szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására vissza nem térítendő támogatásra támogatási igényt nyújt be az önkormányzat működőképességének megőrzésére, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

**6. napirendi pont: Bata János könyvvizsgálóval kapcsolatos tájékoztatás  
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester**

Tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy Bata János könyvvizsgálót, a Főnixbata Auditáló Kft képviselőjét önkormányzatunk 2020. márciusában megbízta a 2015-2019. évek közötti évekre vonatkozó, a számviteli törvény előírásaival összhangban elkészített (egyszerűsített) éves beszámolóinak (jog szerinti) könyvvizsgálatával és könyvvizsgálói jelentés kibocsátásával. A COVID 2019. helyzetre való tekintettel Bata János kolléganője felajánlásunk ellenére nem jelent meg önkormányzatunknál a munkavégzés elkezdésére. 2020. június közepén jutott tudomásomra, hogy Bata János és cége a könyvvizsgálatot a mai napig nem kezdte meg, hivatkozva a hozzáférési jogosultságok és munkaanyagok hiányára. Az önkormányzat könyvelését végző cég ezek biztosítására ígéretet tett. Javaslom a tisztelt képviselőknek a Főnixbata Auditáló Kft-vel a megbízási szerződés felbontását. Elvárható lett volna, hogy Bata János tájékoztatást ad a munkavégzést megghiúsító akadályokról. Ez nem történt meg.

**7. napirendi pont: Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Programmal kapcsolatos tájékoztatás  
Előterjesztő: Oláh Nándorné polgármester**

Több hónapos kitartó munka eredményeként településünk bekerült a Diagnózis Alapú Felzárkóztatási Programba, amely településünk számára jelentős fejlesztéseket hoz. Jelen lesznek a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat munkatársai. Már több alkalommal látogattak el hozzánk, tárgyalásokat folytattunk az együttműködésről és a tervek megvalósításáról. Szükséges számukra egy ingatlan megvásárlása is, annak érdekében, hogy folyamatosan jelen tudjanak lenni Karancsságon. Reméljük a jövőbeni fejlődést és fejlesztést, amelyhez kérem a tisztelt képviselők pozitív hozzáállását.

## Visszafizetési kötelezettségek

év	Megállapított visszafizetési kötelezettség			Még fennálló tartozás
	Tőke	Ügyleti kamat	Késedelmi kamat	
2016	2 788 029	305 667	101 783	3 195 479
2018	9 640 057	194 595	214 736	10 049 388
2019	12 176 246	52 995	0	12 229 241
<b>Összesen</b>	<b>24 604 332</b>	<b>553 257</b>	<b>316 519</b>	<b>25 474 108</b>

Karancsság, 2020. június 25.

Oláh Nándorné  
polgármester

2018. évi 9.811.507  
171 450 visszafizet  
9 640.057 maradvány tart.