

Földadó

Ellenérvek:

- Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.
 - A földadó esetében kettős adózás léphet fel:
 - Bérbeadás esetén a bérleti díj adóköteles, Szja törvény kezeli, ennek hatálya alá tartozik.
 - 27/2014. (XI. 25.) FM rendelet szerint a saját földjeiket művelő tulajdonosoknak kötelező kárenyhítési hozzájárulást fizetni, amely köztehernek, illetve adók módjára behajtható köztartozásnak minősül, ha valaki nem fizeti be.
 - A 600.000 forintnál nagyobb éves bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelő az Szja törvény hatálya alá tartozik.
- A vállalkozóként tevékenykedő gazdálkodókra nem terjeszthető ki települési adó, mert az csak magánszemélyeket terhelhet.
- A földadó kivetése esetén a helyi gazdálkodók elvárhatják, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő mezőgazdasági utakat, illetve vízvezető árkokat a község külterületén rendbentartja, gondozza és felújítja.

Kérdéseim:

- Miért a legmagasabb összeg lett kiszabva (400Ft/AK)?
- Miért ez az adónem lett választva? Miért nem olyan, ami egységesen terheli a falu lakosságát?
- Megvizsgálták-e, hogy ez az adónem jogszerűen és pontosan ki van –e dolgozva?